

# APPEL À CANDIDATURE EN ESPACE-TEST AGRICOLE

« Venez tester votre projet grandeur nature de manière progressive  
et bénéficier d'un accompagnement sécurisant »

## FERME SAVEUR CAPRINE

Lieu test Elevage Caprin, certifié AB



**COMMUNE DE BREIL-SUR-ROYA,  
CHEMIN DE PRAGHIOU,  
ALPES-MARITIMES**

# CONTEXTE DE L'APPEL À PROJET

Mme Soldati, propriétaire et agricultrice à la retraite, a choisi, pour la reprise de son exploitation d'élevage caprin certifié AB par Ecocert depuis 2013, de lancer **un appel à « projet innovant »** compte tenu de la nature, de la topologie du terrain, du contexte départemental d'accès au foncier agricole, elle accueillera positivement toute idée originale, individuelle ou collective, de valorisation de son outil de travail.

Cette démarche est soutenue par ***l'Espace Test Agricole de la Communauté d'Agglomération de la Riviera Française*** (CARF).

La CARF dans le cadre de sa compétence agriculture souhaite encourager et dynamiser le développement d'une agriculture de qualité sur son territoire, favoriser les circuits courts, valoriser les terres agricoles inexploitées et faciliter l'installation ou la transmission en agriculture. Dans cette dynamique, la CARF s'est engagée sur la mise en place du dispositif d'Espace Test Agricole réunissant des partenaires identifiés pour accompagner de futur-e-s agriculteur-ice-s dans leur installation.

**Le-la candidat-e sera recruté-e sous forme de Contrat d'Appui au Projet d'Entreprise (CAPE) par la Coopérative d'Activités et d'Entrepreneurs MOSAIQUE** avec une période test de 1 an renouvelable 2 fois.

Cette période de test permettra au-à la porteur-euse du projet de tester son activité sur le lieu.

**Suite à ce test,** le-la porteur-euse de projet **pourra louer et s'installer sur ces parcelles en entrepreneur agricole individuel à titre principal ou poursuivre son activité en contrat d'entrepreneur salarié associé (CESA) auprès de la CAE Mosaïque.**

# LE PROJET

Le lieu test est proposé sur la **commune de Breil/Roya** chemin de Praghiou à 500m d'altitude, **par Mme Sabine Soldati, éleveuse de chèvres et productrice de fromage** à la retraite, qui souhaite à terme céder sa ferme pour une reprise agricole des bâtiments, terres, cheptel et matériel utilisés durant son activité.

Elle propose un logement sur place.

La ferme comprend une partie productive avec transformation fromagère et une partie pédagogique avec un cheptel dédié, organisée sous forme associative.

L'organisation des lieux permet de dissocier les deux activités qui fonctionnaient ensemble jusqu'à ce jour.

Pendant la période de test l'activité continuera **sous la marque Saveur Caprine** qui a sa notoriété, ceci afin de ne pas la perdre si le test s'interrompt.



## ACCESSIBILITÉ :

Terrains en restanques.

Accès carrossable et plateforme de stationnement de véhicules

## EAU :

L'eau sur la propriété est uniquement une eau de source avec cuves d'alimentation et un réseau de distribution privé, installé sur tout le terrain.

La source est agréée avec deux auto contrôles obligatoires par an .

## DÉTAILS DES TERRES CULTIVABLES :

Surface totale disponible : **2,5 ha en propriété** (F74; 76; 77; 79; 81; 93) + **38 ha en location communale** (F105; 119; 126; 148; 149; 150; 152)  
(voir documents joints)

# LE PROJET

## BÂTIMENTS :

**1 bergerie** de 200m<sup>2</sup> en bois, sur terre, hauteur sous toit 5m.

**1 salle de traite** avec 1 quai de traite équipé de cornadis 4 postes.

**1 hangar** à foin et matériel , 80m<sup>2</sup>, alimenté en eau et électricité.

**1 fromagerie** (en contrebas à 100m de la bergerie), équipée de tout le matériel nécessaire à la fabrication, 35m<sup>2</sup> avec 1 petite boutique aménagée de 6m<sup>2</sup>.



## LOGEMENT :

À 500 m de l'exploitation, **accessible par une piste carrossable**.

**1 maisonnette meublée de 57 m<sup>2</sup>** sur 1 terrain de 6000m<sup>2</sup>, électricité, chauffage bois et électrique, alimentée en eau par un canal de quartier (pompe et stockage citerne, filtrage obligatoire).



## CHEPTEL :

Le troupeau comprend **26 chèvres dont 15 laitières et 11 non productives**. Les laitières ne sont pas gestantes et produisent environ 1,5l/j actuellement. 7 cochons de type corse (valorisation du petit lait de la fromagerie). 2 vaches et 1 bœuf.

# LE PROJET

## LOYER :

Exploitation : 550€ mensuel (forfait électricité et assurance inclus)

Logement : 500€ (hors électricité et assurance locataire). En direct au testeur sous forme de bail précaire lié au test d'activité agricole.

**Un total de 1050€/mois.**

## LA FERME PÉDAGOGIQUE :

Attenant à l'exploitation, une ferme pédagogique et itinérante gérée en association loi 1901.

La ferme pédagogique constitue un complément de revenu, et un support publicitaire pour l'accueil du public à la ferme, elle met en valeur les produits de la ferme.

**L'association s'appelle Educ Ferme Loisirs.**

Le cheptel comprend un cheval, deux poneys shetland, des canards, une oie, des paons et faisans, des lapins, des poules et des tortues.

**Cette activité peut être reprise (ou pas) par le-la-les personne-s en test.**

# PROCÉDURE ET CALENDRIER

Publication du dossier d'appel à candidature dès le 21 janvier 2026.

Programmation d'une visite des lieux le jeudi 19 février 2026.

Dépôt du dossier de candidature avant le 28 février 2026, après visite des lieux.

# ANNEXE I

## FICHE D'INSCRIPTION À LA VISITE TERRAIN

**Date de la visite :**

Nom :

Prénom :

Date de naissance :

Adresse mail :

Numéro de téléphone :

Situation professionnelle :

Projet agricole envisagé :

Fiche à retourner avant la veille de la date de visite afin de valider l'inscription

- Par voie postale CAE Mosaïque Rue du Grand Pré 04 130 VOLX
- par mail à [cae.mosagri@gmail.com](mailto:cae.mosagri@gmail.com)

**Pour plus de renseignements si nécessaire :**

Contact Mosagri : Mathilde BONNARD 067665139

Contact Adear 06 : Régine BODEI 0752050427

À la suite de la visite, un dossier de candidature sera adressé aux candidat-e-s.

# ANNEXE 2

## CARTOGRAPHIE

